

# HOUSING

SOLUCIONES INMOBILIARIAS

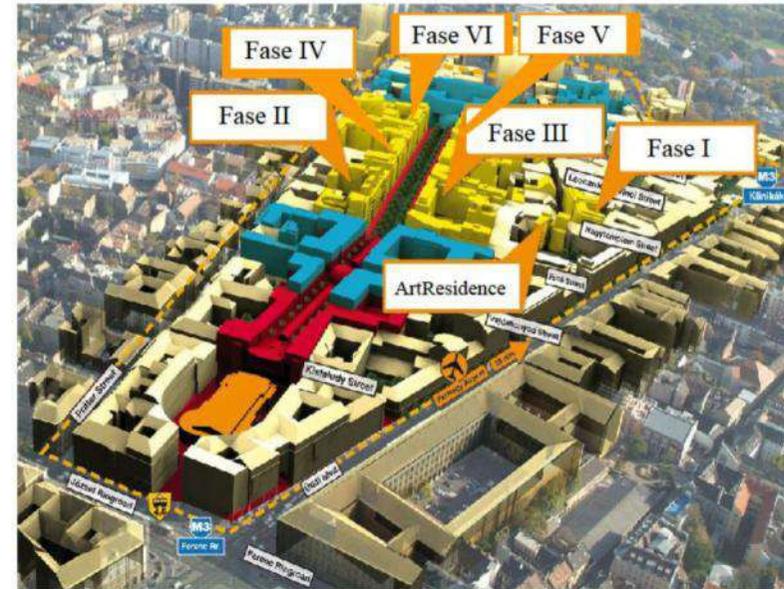
Inversiones inmobiliarias de alta rentabilidad



[www.housingalicante.es](http://www.housingalicante.es)

## Proyecto Corvin





### Localización:

El Proyecto Corvin está ubicado en pleno centro de Budapest, en un área delimitada por la Avenida József, la calle Práter, Szigony y la Avenida Üllői.

Gracias a la excelente ubicación del Proyecto y a la existencia de transporte público en sus cercanías, se puede acceder de manera muy rápida y cómoda a cualquier punto de la ciudad.

- Dos paradas de metro quedan servicio a la urbanización, (Línea M3, paradas Corvin y Klinikák).
- La recién inaugurada parada de metro de Rákóczi, de la nueva línea (M4) se encuentra a unos minutos andando, pudiendo acceder también en tranvía en tan solo dos minutos (Líneas 4 y 6).
- Las paradas de las líneas 4 y 6 se encuentran justo frente a la entrada del proyecto.

### Principales zonas del Proyecto

#### El Boulevard

A lo largo y ancho de todo el Proyecto, se puede disfrutar de la vitalidad de esta zona. Un Boulevard ajardinado es su principal arteria y une sus diferentes zonas, integrándolas en un espacio único e incomparable. Con 700 metros de longitud, este Boulevard será mayor que la calle Váci (principal calle comercial actualmente) y sus 36 metros de anchura superarán los de la plaza Liszt Ferenc. Será por tanto la mayor zona peatonal de la ciudad, rica en restaurantes, cafés, comercios de alto nivel y servicios.

#### La zona residencial

Compuesta por casi 3.000 nuevos apartamentos, todos ellos cumplirán con los estándares de la arquitectura más vanguardista. Tanto los espacios externos como internos de los edificios, así como los espacios comunes, han sido creados bajo los cánones de la arquitectura más moderna y funcional del siglo XXI. Todo un complejo de lujo a su alcance.

#### Centro comercial

En este edificio un gran pasillo central cubierto por un enorme tejado de cristal, alberga más de 100 establecimientos. Este espacio cuenta con supermercados, tiendas de moda, ropa de deporte y accesorios, tiendas de juguetes y electrónica, entre otros comercios. Además de una gran variedad de negocios de restauración, se pueden encontrar múltiples servicios tales como la oficina de correos, sucursales de bancos, tintorerías, farmacias y mucho más.



### Restauración y ocio

Los espacios abiertos del Boulevard son amenizados a ambos lados con restaurantes, cafés y tiendas de diseño. Todos estos negocios están a pie de calle y gracias a sus terrazas convierten este lugar en la zona de moda de Budapest.

### Deportes y Culto al cuerpo

El Proyecto dispone del mayor centro de fitness urbano con una superficie total 3.000 m<sup>2</sup>. Dentro de sus impresionantes instalaciones cuenta con una gran piscina y ofrece también servicios de belleza y spa.

### Oficinas

Edificios de oficinas del más alto nivel, con más de 60.000 m<sup>2</sup> de espacios diáfanos, adaptables a las necesidades de cada Empresa.

### Parque científico

En las cercanías del Hospital Universitario de Semmelweis (junto a la parada de metro Klinikák) se construirá un nuevo parque científico sobre una superficie de 77,000 m<sup>2</sup>. Alojará a todas aquellas empresas dedicadas a labores de investigación y desarrollo que quieran beneficiarse de estar en las proximidades de centros médicos, focos culturales y de servicios.

### Parking subterráneo

Las necesidades de parking de la zona serán cubiertas incluso con el aumento de visitantes, residentes y trabajadores. Para ello se construirán unas 5.000 plazas de aparcamiento subterráneas.



Ejemplos de pisos en venta:

Piso B-2-2: precio piso: 124.721 EUR

Forma de pago:

- reserva: 6.000 EUR
- Firma de contrato: 25% -6.000 EUR
- Fin de la cimentación: 15%
- Fin de la estructura: 20%
- Fin de la fachada y cierre del techo: 20%
- Fin de los trabajos interiores: 10%
- Entrega de llaves: 10%

Alquiler estimado: 525 EUR

Contrato a doble columna húngaro español.

[www.housingalicante.es](http://www.housingalicante.es)



1. Vestibulo	3,68 m2
2. Comedor	1,56 m2
3. Baño	5,25 m2
4. Cocina	4,69 m2
5. Hall	1,07 m2
6. Salón	19,68 m2
7. Dormitorio	10,73 m2
8. Baño	1,57 m2

TOTAL NETO 48,23 m2

9. Terraza 5,97 m2

**B-2-2**



II piso



Corvin sétány



## Ejemplos de pisos en venta:

Piso A-2-32: precio piso: 196.257 EUR

Forma de pago:

- reserva: 6.000 EUR
- Firma de contrato: 25% -6.000 EUR
- Fin de la cimentación: 15%
- Fin de la estructura: 20%
- Fin de la fachada y cierre del techo: 20%
- Fin de los trabajos interiores: 10%
- Entrega de llaves: 10%

Alquiler estimado: 750 EUR

Contrato a doble columna húngaro español.



1. Vestíbulo	8,09 m2
2. Comedor	2,19 m2
3. Baño	5,77 m2
4. Armario Entrada	2,43 m2
5. Habitación lavadora	1,07 m2
6. Cocina	7,36 m2
7. Hall	1,66 m2
8. Despensa	1,24 m2
9. Dormitorio	12,69 m2
10. Dormitorio	11,84 m2
11. Aseo	1,61 m2
<b>TOTAL NETO</b>	<b>79,26 m2</b>
12. Terraza	6,90 m2

## A-2-32



II piso



Corvin sétány



**Ejemplos reales de pisos alquilados:**

Alquiler piso 2 habitaciones: 650 -750 EUR  
Alquiler piso 1 habitación: 475 -525 EUR  
Alquiler estudio: 350 -375 EUR



# HOUSING

SOLUCIONES INMOBILIARIAS

**865 511 372**

**Inversiones inmobiliarias de alta rentabilidad**

**Si tiene alguna pregunta no dude en contactar con nosotros:**



**[www.housingalicante.es](http://www.housingalicante.es)**

**C/ BAZÁN 28  
CP 03001  
ALICANTE**

# **Inversiones inmobiliarias de alta rentabilidad**

**El mayor Proyecto de toda  
Europa Central  
en el corazón de Budapest**

# **HOUSING**

**SOLUCIONES INMOBILIARIAS**

# **865 511 372**



[www.housingalicante.es](http://www.housingalicante.es)

---

C/ BAZÁN 28  
CP 03001  
ALICANTE